

## LIITE 2 PILAANTUNEIDEN MAA-AINESTEN PUHDISTUS

Kaupungin apporttiomaisuuden luovutuskirjassa ja kaupungin ja yhtiön välisessä yhteistyösopimuksessa on määritelty pilaantuneen maaperän kunnostamisesta aiheutuvien kustannusten jakautuminen. Kaupungin vastuulle kuuluvat koko alueen kumulatiiviset kunnostuskustannukset eivät voi ylittää 7.300.000,00 euroa (alv 0%). Tämän ylittävät kustannukset ovat Yhtiön vastuulla. Selvyyden vuoksi tämän liitteen avulla yksilöidään kaupungin kumulatiivisten kunnostuskustannusten sisältöä ja Yhtiön oikeutta laskuttaa Kaupunkia seuraavista kustannuksista:

- Normaalin rakentamisen vaatimilta kaivusyvyyksiltä, kun maa-aineksessa todetaan puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia:
  - pilaantuneen maa-aineksen välivarastoinnin kustannus
  - pilaantuneen maa-aineksen vastaanottokustannus
  - kunnostustyön valvonnan kustannus (valvoja + analyysit + raportointi)
  - mahdollisesti tarvittavat eristerakenteet
  
- Normaalin rakentamisen ylittäviltä osin, kun maa-aineksessa todetaan puhdistustavoitteiden ylittäviä haitta-ainepitoisuuksia:
  - Pilaantuneen maa-aineksen kaivun kustannus
  - Pilaantuneen maa-aineksen ajojen kustannus
  - pilaantuneen maa-aineksen välivarastoinnin kustannus
  - pilaantuneen maa-aineksen vastaanottokustannus
  - kunnostustyön valvonnan kustannus (valvoja + analyysit + raportointi)
  - mahdollisesti tarvittavat eristerakenteet

Yhtiön kunnostuskustannuksien sisällöllinen kuvaus:

- Normaalin rakentamisen vaatimilta kaivusyvyyksiltä aiheutuvat kaivuu- ja kuljetuskustannukset yleisten alueiden osalta ja kustannukset sisällytetään yhdyskuntateknisten rakenteiden kustannuksiin
- Normaalin rakentamisen vaatimilta kaivusyvyyksiltä aiheutuvat kaivuu- ja kuljetuskustannukset tonttien osalta
- Maan täytöistä aiheutuneita kustannukset ja muut rakennustyömaiden yleiset kustannukset
- Yhtiö vastaa pilaantuneen maa-aineksen puhdistamisen kustannuksista 7.300.000 euron ylittäviltä osin myös Pirkanmaan ELY-keskuksen 17.12.2019 (PIRELY/1328/2018) antaman päätöksen edellyttämään pilaantuneen maaperän kunnostamisen osalta.